



**Гэр байрын талаар гурэнэй
шалгалтын
республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«13» марта 2014 года
(дата составления акта)
17 часов 00 минут
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 201/14-А**

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, д. 73а, кв.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 06 марта 2014 г. № 201-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибирь – Бурятэнерго»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

11.03.2014 г. с 14.00 до 16.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

12.03.2014 г. с 09.00 до 11.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

12.03.2014 г. с 14.00 до 15.00, продолжительность 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 05 часов 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Зам. н.д. ГИРО по территории г-д-д

ОАО «МРСК Сибирь – Бурятэнерго» Аверина Ю.В. 06.03.14г.
(фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Зам. н.д. ГИРО по территории г-д-д
ОАО «МРСК Сибирь – Бурятэнерго» Аверина Ю.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По заявлению гр. (основного заявителя коллективного обращения жителей подъезда № 5 дома № 73а), проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, д. 73а, кв. , изложенных в заявлении от 10.02.2014 г. № 001-000252/14-00, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 06 марта 2014 года № 201-р, заместителем руководителя, начальником отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А., проведена документарная проверка в отношении ОАО МРСК «Сибирь – Бурятэнерго».

В ходе документарной проверки установлено:

Управление многоквартирным домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, д. 73а осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Содружество».

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома по ул. Гагарина, д. 73а оплачивают в «Энергосбыт» Филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт» статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт» поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО «Бурятэнергосбыт») ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт». Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012 г. № 5/8, действующим с 01 июля 2013 года установлен норматив потребления электрической энергии населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета в Республике Бурятия. Что подтверждено письмом Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» № 7322 от 24.02.2014 г.

Расчеты производятся по формуле № 15 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила). Согласно расчетам, норматив потребления электрической энергии на общедомовые нужды (формула № 15 Правил) в квартире № 68 дома № 73а по ул. Гагарина составляет:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \cdot \varphi S^{\text{ои}} \cdot \varphi \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$N^{\text{одн}}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306.

$S^{\text{ои}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. $S^{\text{ои}}$ является площадь лестничных клеток. По данным технического паспорта $S^{\text{ои}}$ в многоквартирном доме № 73а составляет 882,2 квадратных метров.

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме. S_i квартиры № 68 составляет 50,5 квадратных метров.

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме. По данным технического паспорта $S^{\text{об}}$ в многоквартирном доме № 73а составляет 8975,0 квадратных метров.

Пример расчета ОДН по квартире № (Нелюбин В.В.):

$2,3625$ норматив (кВт/ч/месяц на 1 кв.м.) \times $882,2$ кв.м. общей площади помещений входящих в состав общего имущества \times $50,5/8975 = 12$ кВт/ч

12 кВт/ч*2,75 руб. = руб. 00 коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, для предъявления заявителю ежемесячно.

Филиал ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» по квартире № 68 на общедомовые нужды за электроэнергию начислил следующие суммы к оплате за период с августа 2013 года по январь 2014 года:

- рублей за август 2013 года;
- рублей за сентябрь 2013 года;
- рублей за октябрь 2013 года;
- рублей за ноябрь 2013 года;
- рубля за декабрь 2013 года;
- рублей за январь 2014 года.

Таким образом, Филиал ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» произвел перерасчет и индексацию, возместив потребителю его переплату за ноябрь 2013 года.

Нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 со стороны Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» не выявлены.

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Заявление гр. (коллективное обращение жителей подъезда № 5 дома № 73а), проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, д. 73а, кв. ;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 06.03.2014 г. № 201-р;
3. Расчет общедомовых нужд за период с августа 2013 года по январь 2014 года;
4. Письмо ОАО «МРСК Сибири» - «Бурятэнерго» от 24.02.2014 г. № 7322.

Подпись лица, проводившего проверку:
Заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



(подпись)

(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

Завказовский ГИРОЛО Меропол
Ф-ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«13» января 2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)